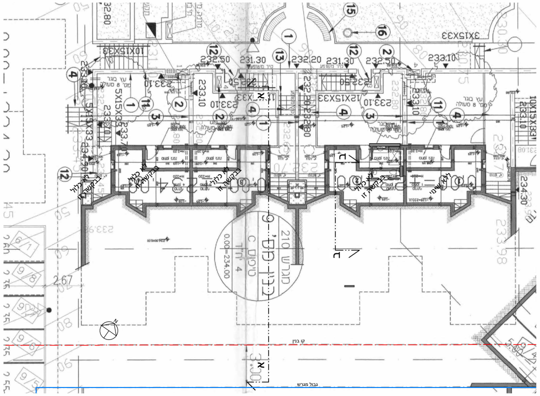
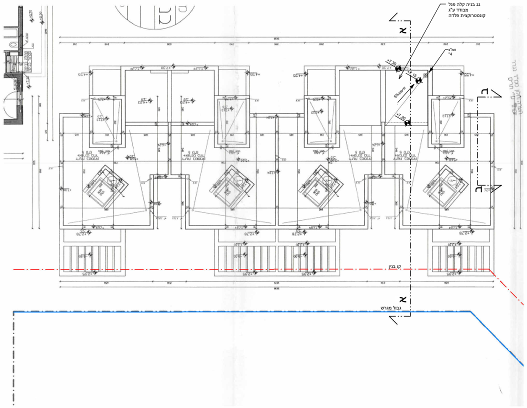

קו בנין
גבול מגרש
א
ג

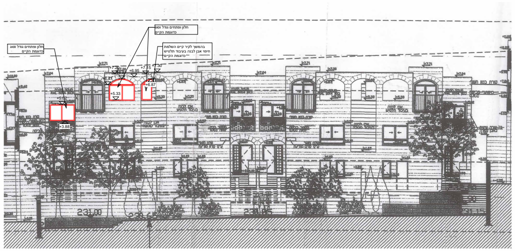
תכנית מרתף..

1 : 100


גג בניה קלה פנל מבודד ע"ג קונסטרוקצית פלדה
צמ"ג 4"
+7.30
+7.15
א
ג
קו בנין
גבול מגרש

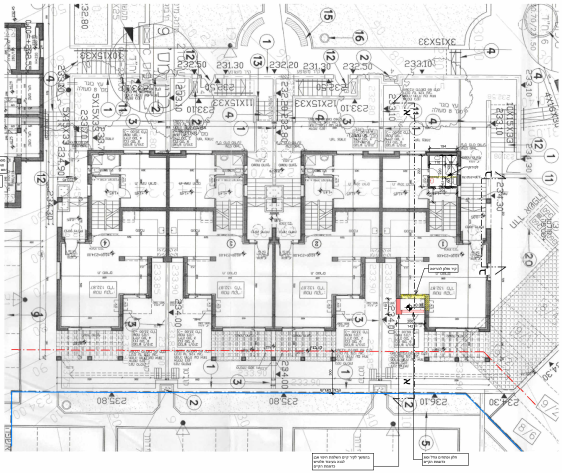
תכנית גגות..

1 : 100


חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
בהמשך לקיר קיים השלמת חיפוי אבן לבנה בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים
+7.71
+7.20
+7.15
+7.30
+6.95
+6.87
+5.33
+5.02
+3.88
231.00

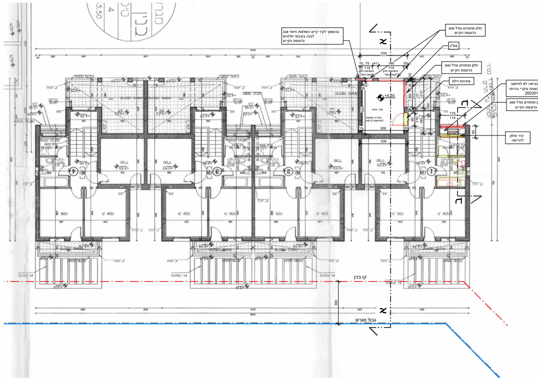
חזית צפון מערב..

1 : 100


קיר וחלון להריסה
±0.00
200
142
קו בנין
גבול מגרש
א
ג
בהמשך לקיר קיים השלמת חיפוי אבן לבנה בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים

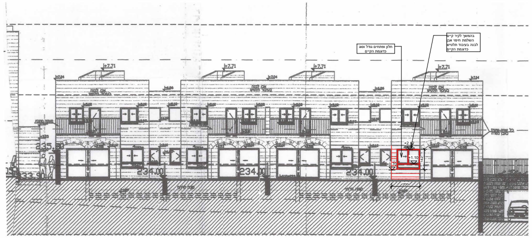
תכנית קומת קרקע..

1 : 100


בהמשך לקיר קיים השלמת חיפוי אבן לבנה בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
צמ"ג
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
פתיחת דלת
מסתור כביסה לא לחישוב חושב כשטח עיקרי בהיתר מס' 20020104
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
קיר וחלון להריסה
335
+4.35
300
175
114
א
ג
קו בנין
גבול מגרש

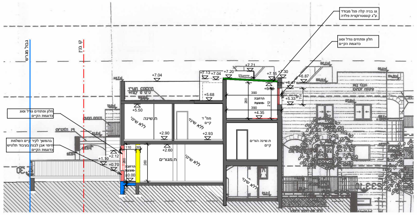
תכנית קומה א..

1 : 100


חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
בהמשך לקיר קיים השלמת חיפוי אבן לבנה בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים
+7.71
+7.04
234.00

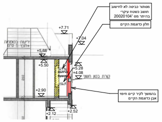
חזית דרום מזרח...

1 : 100


גג בניה קלה פנל מבודד ע"ג קונסטרוקצית פלדה
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
חלון ופתחים גודל וסוג כדוגמת הקיים
בהמשך לקיר קיים השלמת חיפוי אבן לבנה בעיבוד תלטיש כדוגמת הקיים
גבול מגרש
קו בנין
ח.שינה
ללא שינוי
ממ"ד קיים
ח.מגורים
הרחבה מוצעת
ח.שינה הורים קיים
+7.71
+7.20
+7.15
+7.30
+7.13
+7.04
+6.87
+5.68
+5.50
+5.33
+4.35
+2.93
+2.90
+2.60
+2.12
+1.10
+0.70
±0.00

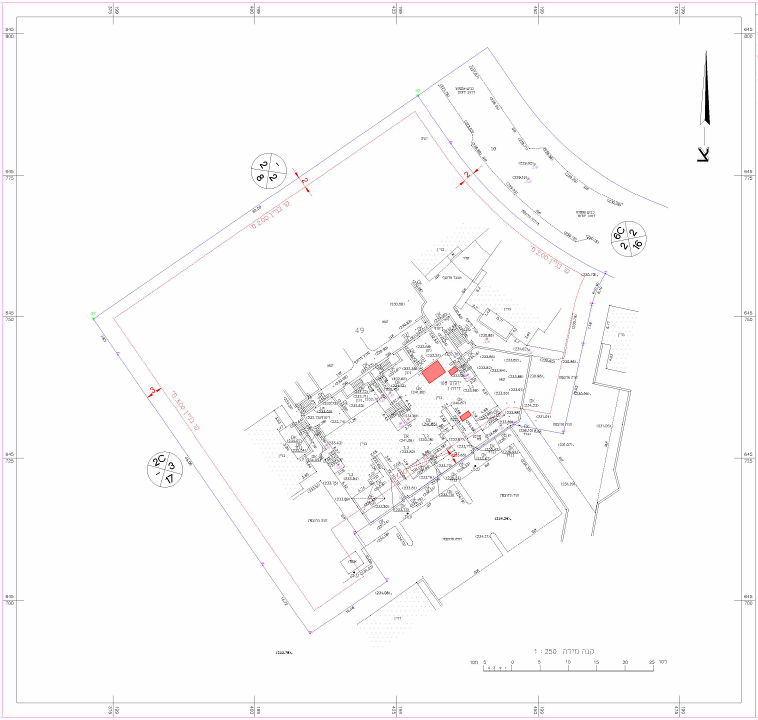
חתך א-א

1 : 100


מסתור כביסה לא לחישוב חושב כשטח עיקרי בהיתר מס' 20020104
חלון כדוגמת הקיים
בהמשך לקיר קיים חיפוי אבן כדוגמת הקיים
הרחבה מוצעת
+7.71
+7.04
+5.68
+5.50
+5.28
+4.08
+2.90
+2.12
+2.52

חתך ב-ב

1 : 100


קו בניין 2.00 מ'
קו בניין 3.00 מ'
2
3
49
10
יהלום 108
דירה 1
קנה מידה 1 : 250
מטר
5 0 5 10 15 20 25
645 800
645 775
645 750
645 725
645 700
199 375
199 400
199 425
199 450
199 475

מקרא

- נקי גובה •
- ג.רצפה / ג.בנירה
- ג.ג / ג.ג.ג
- עמוד תקשורת / ע.ת
- אביזר תקשורת
- שוחת ביוב / ש.ב
- יציאת שוחת ביוב >
- ע.ח. / ע.ח.ג
- גובה כבל
- עץ / עץ
- קו בניין
- גגון
- אבן שפה / א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

# מפה להיתר בניה

ישוב : מודיעין מכבים רעות
כתובת : יהלום 108 דירה 1
הוכן עבור : רעיה ומרק טדכמן
מס' סידורי : YAZ-1407-D

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום(מ"ר) | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ"ר) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5871 | 49 | לא | 4325 | מד/במ/3 | 210 | 4325 |

## הערות

1- המספרים בסוגריים הם גבהים
2- יש לקבל את אישור הועדה המקומית לפני כל תכנון
3- הגבהים במפה קשורים לרשת ארצית
4- המפה קשורה לרשת ארצית
5- לא לצרכי רישום
6- גבולות ושטח החלקה נמדדו לפי גוש רישום 5871
7- גבולות החלקה עלולים להשתנות בעת הכנת תצר
8- שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תת"ק. גובה תחתית שוחות, פרטי תכולת שוחות, מיקום וקוטר קווים תת"ק נתקבלו מתאגיד המים והביוב המקומי/הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו

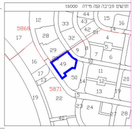
## נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : AGR/135 / AGR/141

גבול מגרש

| קואורדינטת צפון-דרום | קואורדינטת מזרח-מערב | מס' נקודה |
|---|---|---|
| 645749.60 | 199371.50 | 37 |
| 645789.03 | 199428.73 | 42 |
| 645780.54 | 199434.58 | 220 |
| 645706.18 | 199401.42 | 234 |
| 645743.30 | 199375.84 | 241 |
| 645757.56 | 199461.86 | 271 |
| 645694.04 | 199409.74 | 272 |
| 645729.32 | 199454.40 | 274 |
| 645730.94 | 199445.59 | 275 |
| 645711.66 | 199417.60 | 276 |
| 645703.39 | 199423.30 | 277 |
| 645751.98 | 199459.43 | 278 |
| 645744.97 | 199457.88 | 279 |

תרשים סביבה קנה מידה 1:5000


5868
5871
49
12
33
44
43
15
16
42
21
14
4
17
28
32
29
9
8
5
7
6
10
16
11
17
13
50
14
12
20
13
19
15
22
19
23
24
27
28
40

## הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 28.02.2025
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית: 28.02.2025

בדיר יזיד - כפר קאסם
שם המודד ומענו

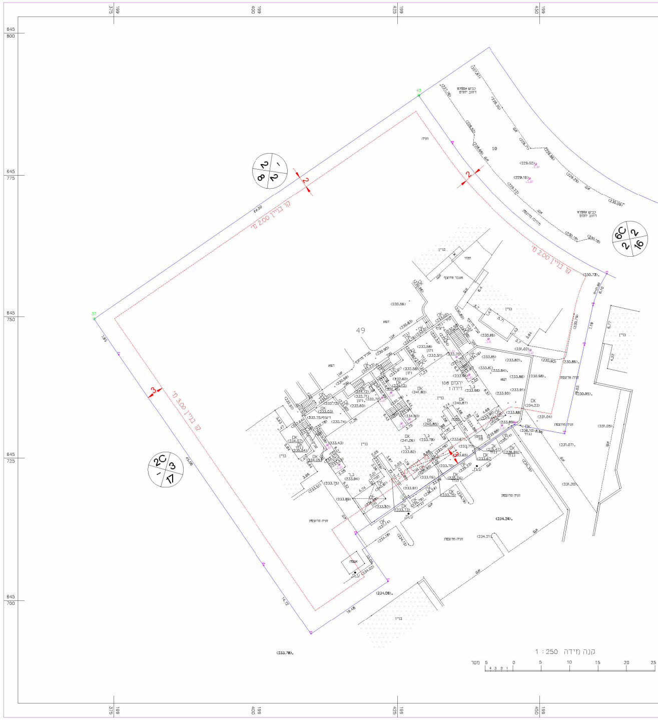
1389
מספר רשיון

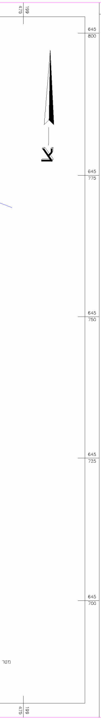
חתימה

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה
לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית מודיעין - לפני תחילת העבודה.

בדיר יזיד
שירותי מדידה והנדסה
מודד מוסמך מס' 1389

יזיד בדיר
שירותי מדידה והנדסה
מודד מוסמך מס' 1389
YAZED.B.86@GMAIL.COM
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד. 672 נייד : 050-4988114




צ
645 800
645 775
645 750
645 725
645 700

**מקרא**

- וק׳ גובה
- ג.רצפה / ג.בנידה
- ג.ג / ג.ג.ג
- עמוד תקשורת / ע.ת
- אביזר תקשורת
- שוחת ביוב / ש.ב
- יציאת שוחת ביוב
- ע.ח. / ע.ח.ב
- גובה כביל
- עץ
- קו בניין
- גגון
- אבן שפה / א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

# מפה להיתר בניה

ישוב : מודיעין מכבים רעות — כתובת : יהלום 108 דירה 1

הוכן עבור : רעיה ומרק טרכמן — מס׳ סידורי : YAZ-1407-D

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום(מ״ר) | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ״ר) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5871 | 49 | לא | 4325 | מד/במ/3 | 210 | 4325 |

## הערות

1- המספרים בסוגריים הם גבהים
2- יש לקבל את אישור הועדה המקומית לפני כל תכנון
3- הגברים במפה קשורים לרשת ארצית
4- המפה קשורה לרשת ארצית
5- לא לצרכי רישום
6- גבולות ושטח החלקה נמדדו לפי גוש רישום 5871
7- גבולות החלקה עלולים להשתנות בעת הכנת תצר
8- שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תתיק. גובה תחתית שוחות, פרטי תכולת שוחות, מיקום וקוטר קווים תתיק נתקבלו מתאגיד המים והביוב המקומי/הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו

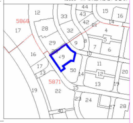
## נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : AGR/135 / AGR/141

גבול מגרש

| מס׳ נקודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום |
|---|---|---|
| 37 | 199371.50 | 645749.60 |
| 42 | 199428.73 | 645789.03 |
| 220 | 199434.58 | 645780.54 |
| 234 | 199401.42 | 645706.18 |
| 241 | 199375.84 | 645743.30 |
| 271 | 199461.86 | 645757.56 |
| 272 | 199409.74 | 645694.04 |
| 274 | 199454.40 | 645729.32 |
| 275 | 199445.59 | 645730.94 |
| 276 | 199417.60 | 645711.66 |
| 277 | 199423.30 | 645703.39 |
| 278 | 199459.43 | 645751.98 |
| 279 | 199457.88 | 645744.97 |

תרשים סביבה קנה מידה 1:5000


44
15
16
12
33
43
42
14
5868
21
17
28
32
4
5
29
9
8
7
6
16
49
10
11
17
50
12
20
13
14
5871
13
19
15
19
22
23
24
27
28
40

## הצהרת המודד

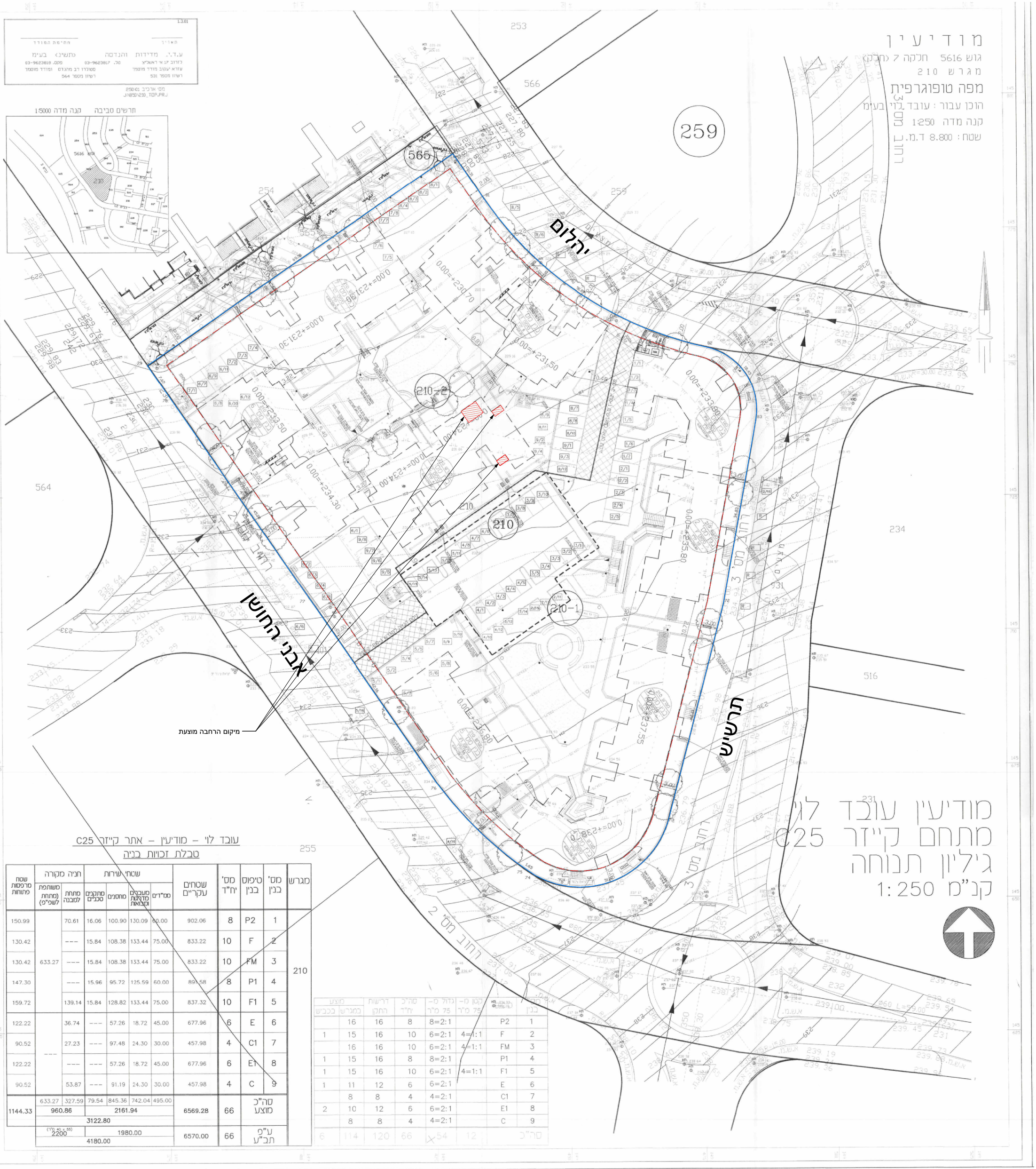
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 28.02.2025
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע״ו-2016. תאריך גמר התכנית 28.02.2025

| שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה |
|---|---|---|
| בדיר יזיד - כפר קאסם | 1389 | |

1 . קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי
2 . על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה
לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית מודיעין - לפני תחילת העבודה.

בדיר יזיד
שירותי מדידה והנדסה
מודד מוסמך מס׳ 1389

יזיד בדיר
שירותי מדידה והנדסה
מודד מוסמך מס׳ 1389
YAZED.B.86@GMAIL.COM
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד. 672 נייד : 050-4968114


253
566
565
259
254
255
564
234
516
210
210-1
210-2
יהלום
אבני החושן
תרשיש
רחוב מס׳ 2
רחוב מס׳ 3
כביש 3
5616 גוש
מיקום הרחבה מוצעת

1.3.01

| תאריך | חתימת המודד |
|---|---|
| | |

ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש״ן) בע״מ
לזרוב 17 א׳ ראשל״צ — טל. 03-9623817 — פקס. 03-9623818
עזרא יעקוב מודד מוסמך — סטולרו דב מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מספר 531 — רשיון מספר 564

מס׳ ארכיב 250\01
J:\850\210_TOP.PRJ

תרשים סביבה קנה מדה 1:5000

# מודיען
גוש 5616 חלקה 7 (חלק)
מגרש 210
## מפה טופוגרפית
הוכן עבור : עובד לוי בע״מ
קנה מדה 1:250
שטח : 8.800 ד.מ.

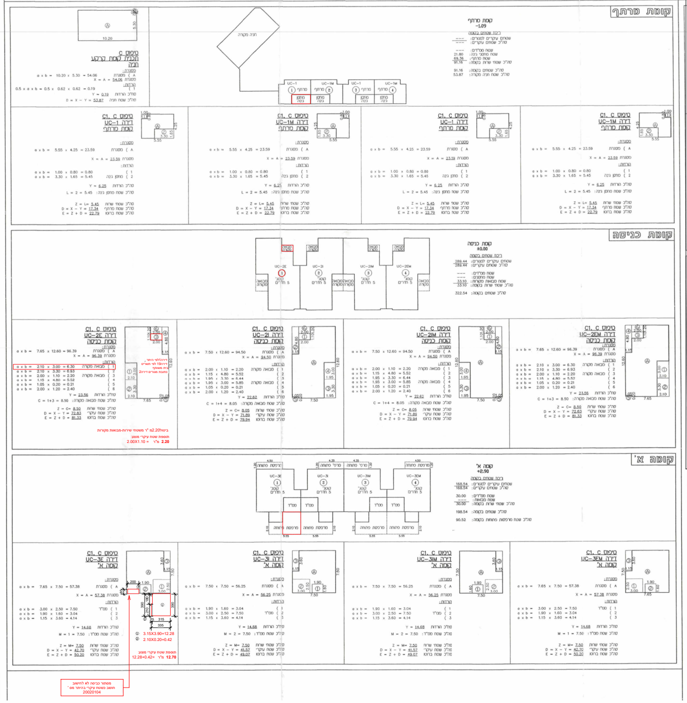
# מודיעין עובד לוי
# מתחם קייזר C25
# גיליון תנוחה
# קנ״מ 1:250

### עובד לוי - מודיעין - אתר קייזר C25
### טבלת זכויות בניה

| מגרש | מס׳ בנין | טיפוס בנין | מס׳ יח״ד | שטחים עקריים | שטחי שירות: ממ״דים | שטחי שירות: מעברים מדרגות ומבואות | שטחי שירות: מחסנים | שטחי שירות: מתקנים טכניים | חניה מקורה: מתחת למבנה | חניה מקורה: משותפת (מתחת לשפ״פ) | שטח מרפסות פתוחות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 210 | 1 | P2 | 8 | 902.06 | 60.00 | 130.09 | 100.90 | 16.06 | 70.61 | 633.27 | 150.99 |
| | 2 | F | 10 | 833.22 | 75.00 | 133.44 | 108.38 | 15.84 | --- | | 130.42 |
| | 3 | FM | 10 | 833.22 | 75.00 | 133.44 | 108.38 | 15.84 | --- | | 130.42 |
| | 4 | P1 | 8 | 891.58 | 60.00 | 125.59 | 95.72 | 15.96 | --- | | 147.30 |
| | 5 | F1 | 10 | 837.32 | 75.00 | 133.44 | 128.82 | 15.84 | 139.14 | | 159.72 |
| | 6 | E | 6 | 677.96 | 45.00 | 18.72 | 57.26 | --- | 36.74 | --- | 122.22 |
| | 7 | C1 | 4 | 457.98 | 30.00 | 24.30 | 97.48 | --- | 27.23 | | 90.52 |
| | 8 | E1 | 6 | 677.96 | 45.00 | 18.72 | 57.26 | --- | --- | | 122.22 |
| | 9 | C | 4 | 457.98 | 30.00 | 24.30 | 91.19 | --- | 53.87 | | 90.52 |
| | סה״כ מוצע | | 66 | 6569.28 | 495.00 | 742.04 | 845.36 | 79.54 | 327.59 | 633.27 | 1144.33 |
| | | | | | 2161.94 | | | | 960.86 | | |
| | | | | | 3122.80 | | | | | | |
| | ע״פ תב״ע | | 66 | 6570.00 | 1980.00 | | | | 2200 (40 x 55 מ״ר) | | |
| | | | | | 4180.00 | | | | | | |

| מס׳ בנין | טיפוס | קטן מ- 75 מ״ר | גדול מ- 75 מ״ר | סה״כ יח״ד | דרישות התקן | מוצע: במגרש | מוצע: בכביש |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P2 | | 8=2:1 | 8 | 16 | 16 | |
| 2 | F | 4=1:1 | 6=2:1 | 10 | 16 | 15 | 1 |
| 3 | FM | 4=1:1 | 6=2:1 | 10 | 16 | 16 | |
| 4 | P1 | | 8=2:1 | 8 | 16 | 15 | 1 |
| 5 | F1 | 4=1:1 | 6=2:1 | 10 | 16 | 15 | 1 |
| 6 | E | | 6=2:1 | 6 | 12 | 11 | 1 |
| 7 | C1 | | 4=2:1 | 4 | 8 | 8 | |
| 8 | E1 | | 6=2:1 | 6 | 12 | 10 | 2 |
| 9 | C | | 4=2:1 | 4 | 8 | 8 | |
| סה״כ | | 12 | 54 | 66 | 120 | 114 | 6 |

# מערך דירות – טיפוס C – מודיעין – קייזר – עובד לוי


קומת מרתף
קומת כניסה
קומה א'
C1, C טיפוס
UC-1 דירה
UC-2E דירה
UC-2I דירה
UC-2M דירה
UC-3E דירה
UC-3I דירה
UC-3M דירה
תוספת שטח עיקרי מוצע: 2.00X1.10 = 2.20 מ"ר
תוספת שטח עיקרי מוצע: 12.28+0.42= 12.70 מ"ר
3.15X3.90=12.28
2.10X0.20=0.42

---

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
## בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה<br>רשות רישוי מודיעין | | | מס' בקשה: 20210958 | מס' תיק: 247 |

**תאור הנכס**

| שם הישוב | שם הרחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכניות החלות במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מודיעין | אבני החושן | 42/2 | 5871 | 49<br>תת חלקה: 19 | 210/2 | מד/מק/43<br>מד/במ/3<br>מד/2020<br>מד/מק/40 |

**מיפרט**

| | משפחה | פרטי | מס' זהות | רחוב | מס' בית | ישוב+מיקוד | טלפון / פקסימיליה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | טרכטמן | רעיה<br>מרק | 312752124<br>312752108 | יהלום | 108/1 | מודיעין<br>raya.ganenet@gmail.com | סלולר 052-6732975 |
| בעל הזכות בנכס | טרכטמן | רעיה<br>מרק | 312752124<br>312752108 | יהלום | 108/1 | מודיעין | |
| עורך הבקשה הראשי | דאו | אבירם | 27797919 | יונה הנביא | 11/12 | מודיעין<br>arc.aviram@gmail.com | סלולר 054-6206682 |
| מתכנן שלד הבנין | רבפולג | אורי | 22671812 | אהוד | 47 | כפר אורנים | סלולר 050-3262260 |

תאור הבקשה: תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א ,עפ"י תכנית מד/מק/43

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ☐ למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/החלקה: 4325 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 14.90 מ"ר % בניה 0.34

**חומרי הבניה**

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית נופש ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☒ בטון מזויין ☒ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

- 1 -

---

## השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| הקומה המפלס בבנין ** | א. השימושים העיקריים (מ"ר) מגורים ג' מיוחד – קיים | מוצע | סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | % משטח המגרש | ב. חלקי שירות (מ"ר) מקלט | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | מרתף | חדרי אשפה | בניה קיימת | סה"כ מ"ר | % משטח המגרש | ג. סה"כ הבנין מ"ר | % | משטחים לא מקורים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -2.56 מרתף | | | | | | | | | | | | | | | 340.88 | 340.88 | | 340.88 | | |
| ±0.00 ק.ק | 1089.93 | 2.20 | 1089.93 | 1092.13 | | | | | | -2.20 | | | | | 208.22 | 206.02 | | 1298.15 | | |
| +2.90 ק.א | 821.84 | 12.70 | 821.84 | 834.54 | | | | | | | | | | | 120.00 | 120.00 | | 954.54 | | 212.98 |
| +5.80 ק.ב | 420.54 | | 420.54 | 420.54 | | | | | | | | | | | 38.64 | 38.64 | | 459.18 | | 199.80 |
| סה"כ | 2332.31 | 14.90 | 2332.31 | 2347.21 | | | | | | | | | | | 707.74 | 705.54 | | 3052.75 | | 412.78 |
| מעל הקרקע | 2332.31 | 14.90 | 2332.31 | 2347.21 | | | | | | | | | | | 366.86 | 364.66 | | 2711.87 | | 412.78 |
| מתחת הקרקע | | | | | | | | | | | | | | | 340.88 | 340.88 | | 340.88 | | |

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

## השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

| אסמכתא | השימושים העיקריים (מ"ר) מגורים ג' מיוחד | מ"ר | % משטח המגרש | חלקי שירות (מ"ר) ... מ"ר | % משטח המגרש | סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תכנית ראשית | | | | 1,980 | | 8,550 | |

לפי תכנית מד/מק/43 למבוקש 25% משטח הדירה שהם 30.24 מ"ר

- 2 -

---

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את דאו אבירם בעל/ת מס' זהוי 27797919 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון נייד | פקס |
|---|---|---|---|---|
| 1. דאו אבירם | עורך ראשי | דוד אלעזר 18/1 ,מודיעין | 054-6206682 | |
| 2. רבפולג אורי | שלד הבנין | פנקס21הרצליה | 050-3262260 | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את רבפולג אורי בעל/ת מס' זהוי 22671812
כתובת אהוד47 כפר אורנים טל' 050-3262260 פקס
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישוי מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים

---

(5) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דאו אבירם (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

| שמות עורכי הבקשה | חתימת עורכי הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. דאו אבירם עורך ראשי | | 34099686 |
| 2. רבפולג אורי מתכנן שלד בנין | | 38361 |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום רבפולג אורי מס' זהוי 22671812
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 38361
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ________ חתימת המתכנן ________

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ________ מס' זהוי ________

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

- 3 -

---

# טבלת רכוז שטחים

פרויקט: מודיעין-עובד לוי
מס' פרויקט: 11–167
טיפוס בנין: C
מס' בנין: 9

ריכוז שטחים לרעיף

| קומה | סה"כ שטח עיקרי בקומה | סה"כ שטח ממ"ד בקומה | סה"כ שטח מבואות מקורות | סה"כ שטח מבואות פרטיות מקורות | סה"כ שטח מרתף | סה"כ שטח מתקנים בקומה | סה"כ שטח שרות בקומה | סה"כ שטח ברוטו בקומה | סה"כ שטח ברוטו חוי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -1.09 מרתף | – | – | – | – | 69.36 | 21.80 | 91.16 | 91.16 | 53.87 |
| ±0.00 כניסה | 289.44 | – | 24.30 | 8.80 | – | – | 33.10 | 322.54 | – |
| +2.90 א' | 168.54 | 30.00 | – | – | – | – | 30.00 | 198.54 | – |
| | 457.98 | 30.00 | 24.30 | 8.80 | 69.36 | 21.80 | 154.26 | 612.26 | 53.87 |

פרוט שטחים לפי דירות

| מספר הדירה | תאור הדירה | טיפוס דירה | קומה | שטח עיקרי | סה"כ שטח עיקרי | שטח ממ"ד | שטח מבואות מקורות | סה"כ שטח מבואות פרטיות מקורות | שטח מרתף | שטח מחסן | סה"כ שטח ברוטו לדירה (מכירה) | סה"כ שטח מרפסות פתוחות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | קומב' + מחד' מרתף + כניסה מרפסת + גג | UC-1-1 | -1.09 מרתף | | 115.53 | | | | 17.34 | 5.45 | 154.32 | -- |
| | | UC-1-2 | ±0.00 כניסה | 72.83 | | | 6.30 | 2.20 | | | | -- |
| | | UC-1-3 | +2.90 א' | 42.70 | | 7.50 | | | | | | 17.40+5.23 =22.63 |
| 2 | קומב' + מחד' מרתף + כניסה מרפסת + גג | UC-1-1 | -1.09 מרתף | | 113.46 | | | | 17.34 | 5.45 | 151.80 | -- |
| | | UC-1-2 | ±0.00 כניסה | 71.89 | | | 5.85 | 2.20 | | | | -- |
| | | UC-1-3 | +2.90 א' | 41.57 | | 7.50 | | | | | | 17.40+5.23 =22.63 |
| 3 | קומב' + מחד' מרתף + כניסה מרפסת + גג | UC-1-1 | -1.09 מרתף | | 113.46 | | | | 17.34 | 5.45 | 151.80 | -- |
| | | UC-1-2 | ±0.00 כניסה | 71.89 | | | 5.85 | 2.20 | | | | +2.90 א' |
| | | UC-1-3 | +2.90 א' | 41.57 | | 7.50 | | | | | | 17.40+5.23 =22.63 |
| 4 | קומב' + מחד' מרתף + כניסה מרפסת + גג | UC-1-1 | -1.09 מרתף | | 115.53 | | | | 17.34 | 5.45 | 154.32 | -- |
| | | UC-1-2 | ±0.00 כניסה | 72.83 | | | 6.30 | 2.20 | | | | -- |
| | | UC-1-3 | +2.90 א' | 42.70 | | 7.50 | | | | | | 17.40+5.23 =22.63 |
| | | | | | 457.98 | 30.00 | 24.30 | 8.80 | 69.36 | 21.80 | 612.26 | 90.52 |